



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
RAPORU
2025

İÇİNDEKİLER

1. Rapor Hakkında
2. Otel Hakkında
3. Engelsiz Yaşam
4. Sürdürülebilirlik Mesajı
5. Paydaşlarla İletişim
6. Ekibimiz
7. Çevre Etkilerinin Azaltılması
8. Çevre Yaklaşımımız
9. Enerji Yönetimi
10. Su Yönetimi
11. Atık Yönetimi
12. Eğitimlerimiz
13. Çalışma Hayatı
14. Faaliyetlerimiz

RAPOR HAKKINDA

Bodrum Holiday Resort & Spa olarak turizmde sürdürülebilirlik çalışmalarının çevresel ve kültürel miras üzerindeki olumsuz etkileri en aza indirdiğinin ve sürdürülebilir turizmin getirdiği sorumlulukların bilincindeyiz. 2020 yılı itibariyle Sıfır Atık Sistemi kurulumu ile başlayan sürdürülebilirlik çalışmalarımıza 2024 yılı içerisinde sistemimize dahil ettiğimiz ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi ve Sürdürülebilir Turizm Sertifikası çalışmalarımız ile devam ediyoruz. İklim değişikliğinin ve küresel ısınmanın öneminin her geçen gün daha çok hissedildiği günümüz dünyasında üzerimize düşen sorumluluğu en iyi şekilde yerine getirmeyi amaç edinmekte, çevre bilincinin çalışanlarımız tarafından benimsenmesi için çaba göstermekteyiz. Bu doğrultuda iklim değişikliğinin ve küresel ısınmanın öneminin her geçen gün daha çok hissedildiği günümüz dünyasında üzerimize düşen sorumluluğu en iyi şekilde yerine getirmeyi amaç edinmekte, çevre bilincinin çalışanlarımız tarafından benimsenmesi için çaba göstermekteyiz. Her yıl sonunda hazırlamayı planladığımız bu raporu gelecekte de etkilerimizi yönetmeye yönelik atacağımız adımları paylaşacağımız önemli bir iletişim aracı olarak görüyoruz.

BODRUM
HOLIDAY RESORT & SPA

OTEL HAKKINDA

Bodrum Holiday Resort & SPA ultra her şey dahil sistemle çalışan dünyanın incisi Ege Bölgesi'nin doğal güzelliklerini bünyesinde barındıran eşsiz manzarası ve konumuyla bitmek bilmeyen Bodrum eğlence hayatına sadece 4,5 km mesafede olup Güray Gayrimenkul İnşaat A.Ş. bünyesinde hizmet vermektedir. Otelimiz yeşilin ve mavinin bol oksijenle uyumunu şehrin gürültüsünden uzak, büyüleyici atmosferi ve bu atmosferle bütünleşen mimarisiyle konumlanmıştır.



BODRUM
HOLIDAY RESORT & SPA



Engelsiz Yaşam



Desteğe ihtiyaç duyduğunuz her an yanınızda olabilmek için:

- Genel alanlarımızda standartlara uygun özel gereksinimli WC'lerimiz mevcuttur.
- Plajımıza tekerlekli sandalye ile ulaşım mümkündür.
- Özel gereksinimli misafirlerimize özel şezlong bulunmaktadır.
- Havuz kullanımlarınız için engelli asansörümüz bulunmaktadır.
- Tesisimizde bulunan yürüyüş yolları tekerlekli sandalye ile ulaşımına uygundur.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK MESAJI

Sayın Misafirlerimiz, Değerli İş Ortağımız ve Değerli Çalışanlarımız,

Tüm süreçlerinde Kalite, Çevre, Gıda Güvenliği, İş Sağlığı ve Güvenliği prensip ve gerekliliklerini dikkate alarak sürekli gelişen, misafir memnuniyetine odaklanan, sosyal sorumluluklarını ön planda tutan, çalışanlarına değer veren bir kuruluş olarak;

Yükümlü olduğumuz yürürlükteki ulusal ve uluslararası kalite, çevre, gıda güvenliği, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili yasal ve diğer şartlara uymayı Sürekli gelişim anlayışı ile sektördeki gelişmeleri takip ederek misafirlerimizin beklentilerine yönelik hizmet sunmayı ve en iyi çözümler üretmeyi Çalışanlarımızı entegre yönetim sistemimize dahil ederek sürekli iyileştirilmesini ve geliştirilmesini Tedarik zincirinin her aşamasında, tarladan çatala kadar fiziksel, kimyasal ve mikrobiyolojik riskleri belirleyerek, tedbirler almayı ve ürünlerin gıda güvenliğine uygunluğunu sağlamayı Ürünlerimizde çevre dostu ve sağlık riski taşımayan yeni teknolojiler kullanmayı Yeniden kullanım anlayışı ile etkin atık yönetimi uygulamayı, kirliliği en az seviyeye indirmeyi, doğal kaynak ve enerjiyi verimli kullanmayı, bioçeşitliliği korumayı, insana ve çevreye saygılı olmayı Sosyal sorumluluk ve çevreyi korumak adına yaptığımız projeleri çalışanlarımız, misafirlerimiz, tedarikçilerimiz ve halkla paylaşmayı Çalışanlarımıza fırsat eşitliği sağlamayı, dil-din-ırk ve cinsiyet ayrımcılığı yapmamayı ve buna bağlı olarak çalışanlarımıza gerekli tüm eğitimleri sağlayarak gücümüzü hep yüksek tutmayı Tedarikçilerle sağlam temelli bir işbirliği kurmayı özellikle ekonomiyi desteklemek adına yerel tedarikçilerle çalışmayı Acil durum planı hazırlamayı, acil durumlara yönelik (kazalar vb.) gerekli hazırlıkları yapmayı ve acil durum planını her yıl tatbik etmeyi üst yönetim olarak taahhüt ediyoruz.

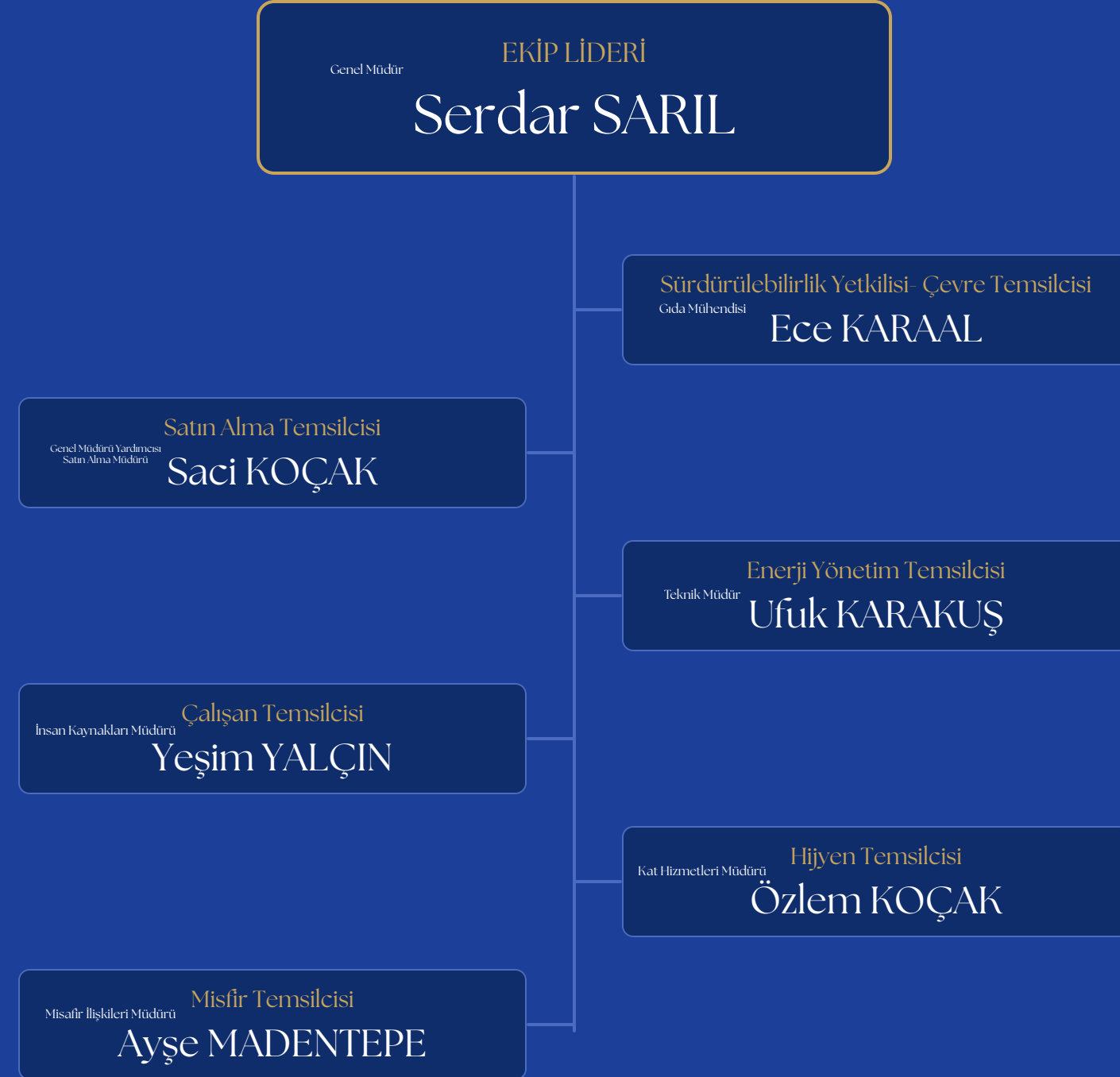
Saygılarımla,
Serdar SARIL
Genel Müdür



PAYDAŞLARLA İLETİŞİM

PAYDAŞ GRUBU	İLETİŞİM YÖNTEMİ	SIKLIK
Misafirler	Anket, Yüz yüze, Sosyal medya	Sürekli
Çalışanlar	Toplantı, Anket, Eğitim	Haftalık
Tedarikçiler	Yüz yüze, E - posta, Mesaj	Talep olduğunda
Yerel Halk	Etkinlik, Sosyal Medya	Sürekli
Kamu Kurumları	Resmi yazışma, Raporlama	Periyodik
Sektörel Kuruluşlar	Toplantı, Seminer ve Fuar	Sürekli

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK EKİBİMİZ



ÇEVRE ETKİLERİNİN AZALTILMASI

Bodrum Holiday Resort & Spa olarak çevreyi korumak ve sürdürülebilir turizmin gerekliliğini sağlamak amacıyla çevreye olan etkilerimizi tespit eder, olumsuz etkileri, olası tehlikeleri ve atıklarımızı kontrol altına alırız. Doğal kaynakların kullanımını, enerji tüketimini, hava, su ve toprak kirlenmesini en aza indirmek için gayret ederiz.

İşletmemize temin ettiğimiz, malzeme, ekipman, donanım, tasarım, tüketim malzemelerinde çevreye duyarlı, çevre etiketli ürünler kullanmaya özen gösteririz.

İstihdam, ilerleme, ödüllendirme sürecinde ayırım yapılmaksızın yönetim pozisyonları dâhil olmak üzere performans analizi yaparak tüm çalışanlarımıza eşit fırsatlar sunarız.

Çalışanlarımıza düzenli eğitimler vererek gelişim ve ilerlemesini teşvik ederiz.

Sıfır kaza ilkesiyle çalışarak, iş sağlığı ve güvenliğini kurumsal kültür haline getirdik.

Misafirlerimizin tüm geri bildirimlerini değerlendiriyoruz. Elde ettiğimiz veriler doğrultusunda süreçlerimizi iyileştiriyoruz.

İnsan haklarına saygı duyuyor; dil, din, ırk, cinsiyet vb. her türlü ayrımcılığı reddediyoruz. Özel korumalı gruplar ve diğer savunmasız gruplara yönelik, ticari, cinsel veya başka herhangi bir istismar veya tacize karşıyız.

Ülkemizde yürürlükte olan çevre, iş sağlığı güvenliği ve insan hakları ile ilgili yayımlanmış olan kanun, yönetmelik, mevzuat ve düzenlemelere uyar, tüm gereklilikleri eksiksiz yerine getiririz.

ÇEVRE YAKLAŞIMIMIZ

Bodrum Holiday Resort & Spa olarak, tüm çalışanlarımız ile birlikte sürdürülebilirlik ilkesini benimseyerek, turizme ve sürdürülebilirliğe katkı sağlamak otelimizin ana hedefidir. Bu hedef doğrultusunda çevreyi korur, kirlenmesini önler, çevreye olan olumsuz etkilerimizi azaltarak korunmasına önem veririz.

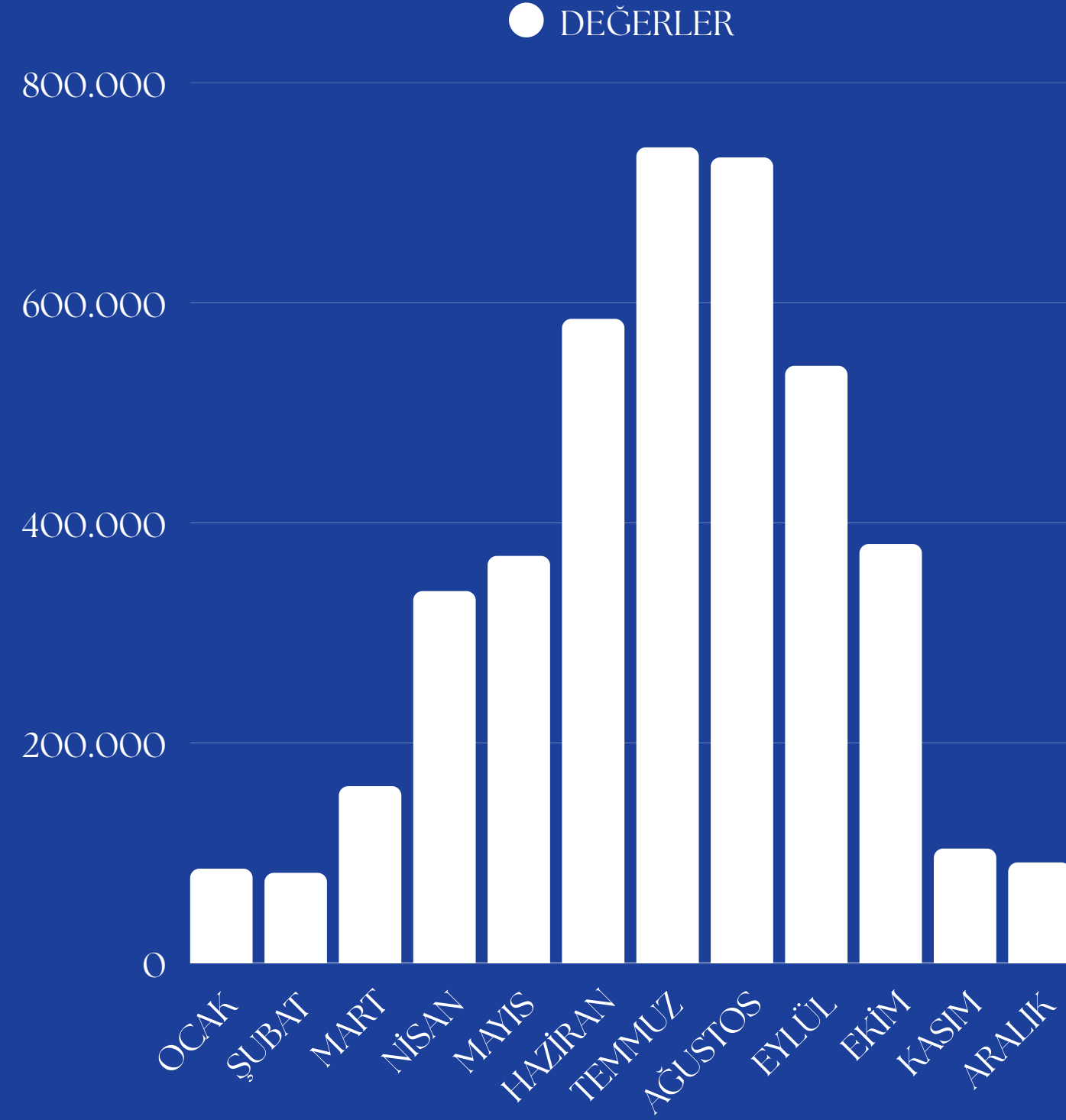
Bu kapsamda;

- Çevreye ve topluma karşı sorumlulukların bilincinde, sürekli gelişime inanan ve sürdürülebilir çevre inancıyla faaliyetimizi gerçekleştirmek ve bunun devamlılığını sağlamak amacıyla hareket ederiz.
- Faaliyetlerimiz sırasında mümkün olan en iyi teknolojiyi kullanarak çevreye vereceğimiz olumsuz etkileri en aza indirmekteyiz.
- Çevre amaçlarımıza uygun olarak gelişen teknolojiyi takip ederek otellerimizde elektrik, su, doğalgaz verimliliğini artırarak enerji tüketimi olan ürünlerimizde çevreci (tasarruflu) ürünleri tercih etmekteyiz.
- Durulanmayan kimyasallar kullanarak su tasarrufu sağlarız.
- Çevresel duyarlılığı artırmak için gerekli eğitimler düzenleyerek çalışanlarımızın çevre konusunda bilgilenmelerini, bilinçlenmelerini ve motivasyonlarını sağlamaktayız.
- Enerji ve doğal kaynakları optimum düzeyde kullanmak ve gereksiz kaynak kullanımını önleyici faaliyetleri uygulamaktayız.
- Doğal kaynaklarımızı sürdürülebilir kılmak amacı ile su ve elektrik tüketimimizi düzenli takip edip, aşırı tüketimin önüne geçmek için koruyucu tedbirler almaktayız.
- Tüm çalışanlarımıza verilen eğitimler ile sürdürülebilir çevre bilincini oluşturmak ve geliştirmek, aynı şekilde misafirlerimize, alt yüklenicilerimizde ve tedarikçilerimizde de çevresel ve sosyal sorumluluk olgusunu yaygınlaştırmaktayız.
- Sürdürülebilir atık yönetimi ile kirliliği kaynakta azaltarak atık oluşumunun en aza indirilmesini, tekrar kullanımını, geri dönüşümünü, geri kazanımını ve bertarafını sağlamaktayız.
- Gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerin tüm aşamalarını gözden geçirerek sürdürülebilir uygulamalarını sürekli olarak geliştirmek ve iyileştirmekteyiz.

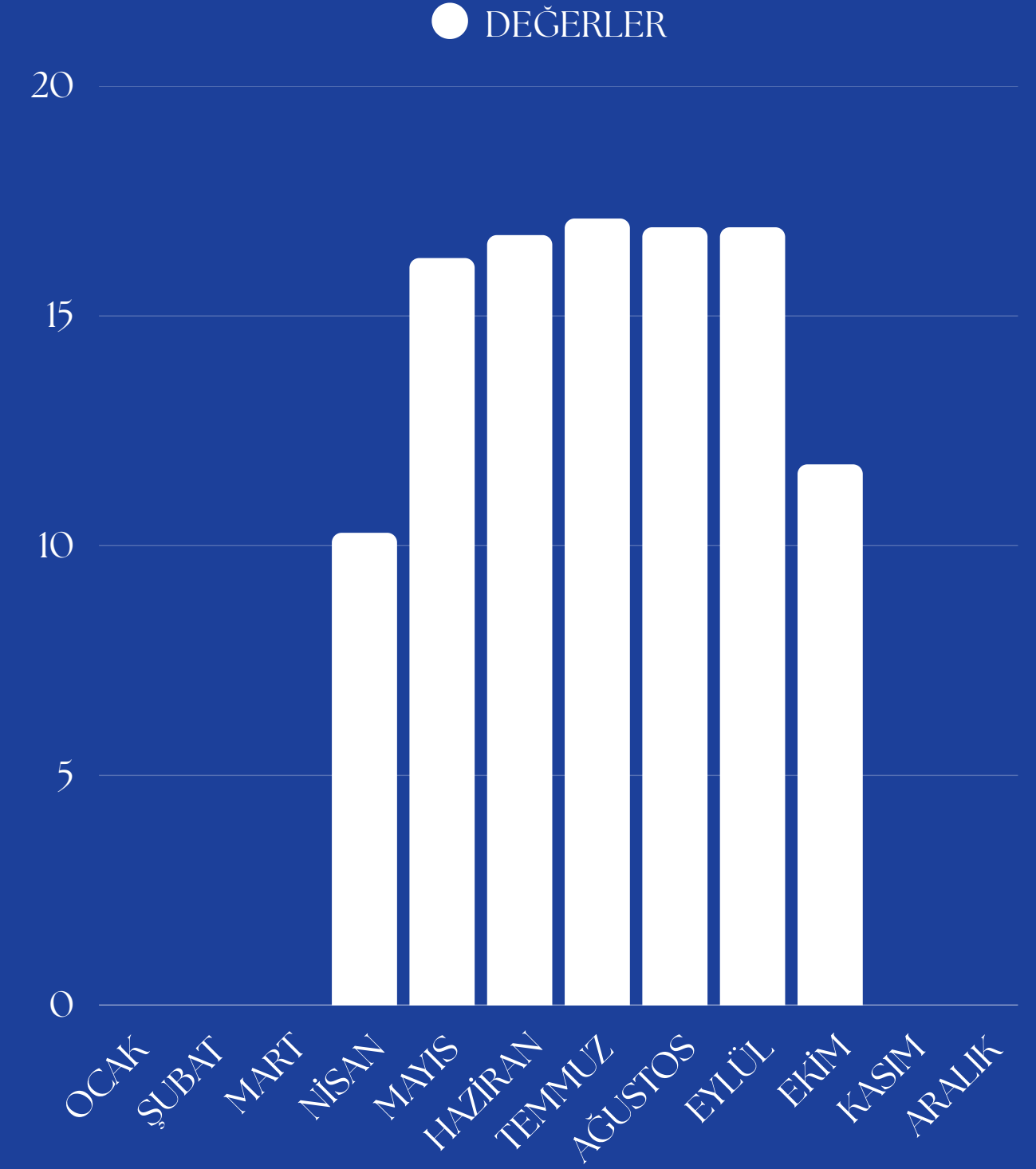
ENERJİ YÖNETİMİ

- Tesisimizde enerji kullanımı ile ilgili değerler günlük olarak takip edilmekte ve sorunlara günlük olarak müdahale edilmektedir.
- Otelimizde tüm oda ve genel alanlarda enerji tasarrufu sağlamak ve tehlikeli atık miktarının azaltmak için akkor ampul kullanmıyor, tasarruflu aydınlatmalar ve LED aydınlatmalar tercih etmekteyiz. Enerji Kimlik Belge'mize göre otelimizde bulunan aydınlatmaların %96'sı LED aydınlatmalardan oluşmaktadır.
- Odalarımızda elektronik anahtar kartlar kullanılmaktadır.
- Tüm elektrikli cihazların belirli aralıklara bakım ve temizlikleri yapılarak oluşabilecek enerji kayıpları minimize edilmektedir.
- Çamaşırhane çalışma saatleri program dahilinde ayarlanmaktadır.

2025 ELEKTRİK TÜKETİMİ (KWH)



2025 KİŞİ BAŞI ELEKTRİK TÜKETİMİ (KWH)

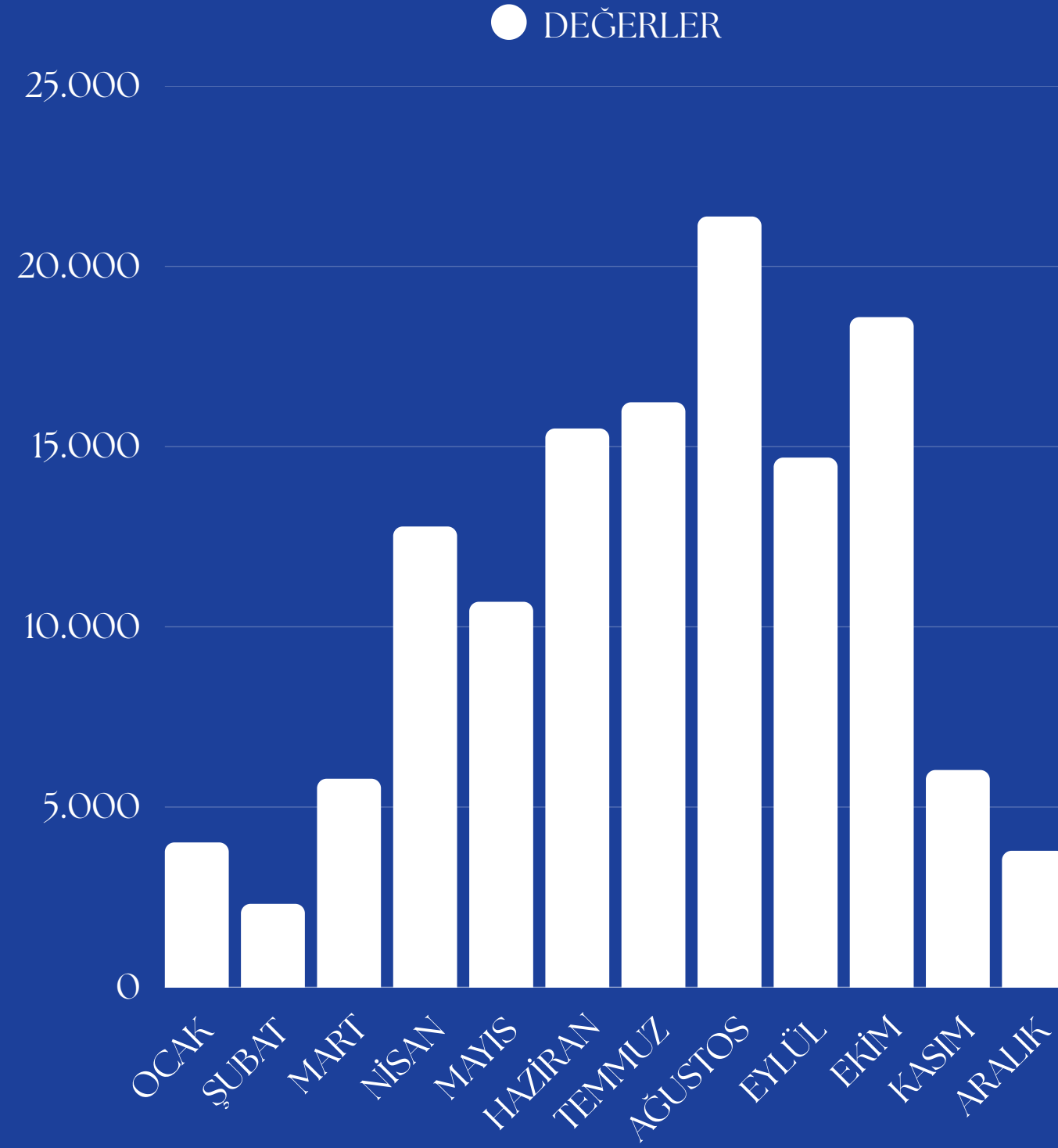


SU TÜKETİMİ

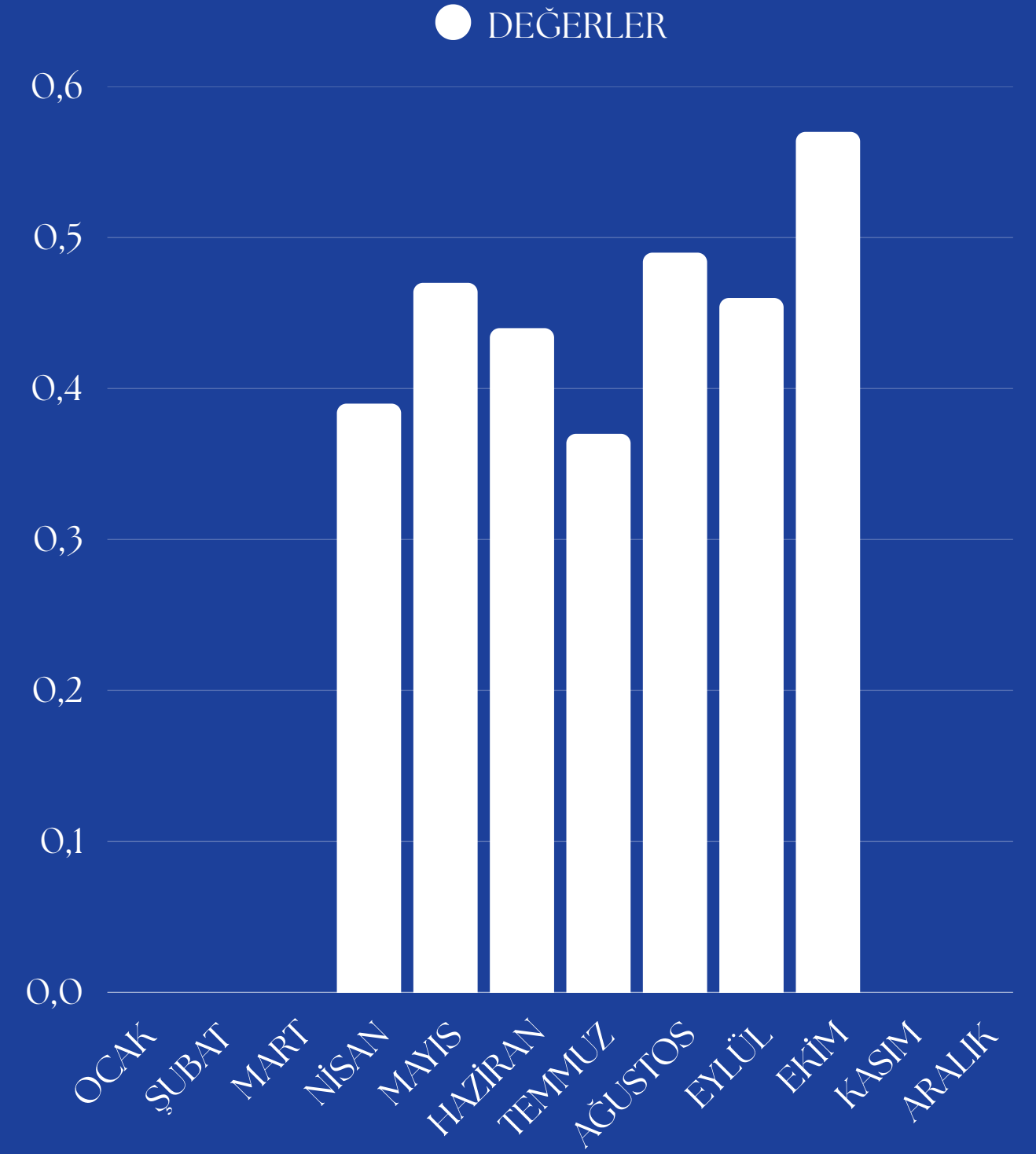
- Otelimizde sağlık, hijyen ve misafir memnuniyeti konularından ödün vermeden genel su tüketimini azaltmak amacıyla su tasarrufu sağlayan ve su kaynaklarının verimli ve sürdürülebilir kullanımı için yenilikçi çözümler uyguluyoruz.
- Şebeke suyu yerine, denizden çekilen suyu modern arıtma yöntemleriyle işleyerek kullanım suyuna dönüştürüyoruz. Bu şekilde hem doğal kaynaklarımızı koruyor hem de çevre üzerindeki olumsuz etkilerimizi en aza indiriyoruz.
- Kullanılan su, biyolojik arıtma tesisimizde yeniden işlenerek peyzaj sulamasında değerlendiriyor, su döngüsünü desteklerken israfı önlemeyi başarıyoruz. Ters ozmos sistemiyle arıtma sürecinden çıkan atık su ise, ilgili mevzuata uygun ve güvenli bir şekilde deşarj edilmektedir.
- Deşarj noktalarımız düzenli olarak denetlenmekte ve belli aralıklarla alınan numuneler, yetkili laboratuvarlarda analiz edilmektedir.

- Tüm oda ve genel alan lavabo musluklarında perlatör kullanılmaktadır.
- Genel alanlardaki lavabolarda sensörlü musluk kullanılmaktadır.
- Tuvaletlerde ikili sifon sistemi kullanılmaktadır.
- Pisuarlarda fotoselli sistemler kullanılmaktadır.
- Su depolarının kış aylarında bakımları yapılmakta, oluşabilecek su sızıntıları engellenmektedir.
- Personelimize su tasarrufu ve olası su sızıntılarının bildirilmesi konusunda düzenli olarak eğitim verilmektedir.
- Bahçe sulamada damlama sistemleri kullanılarak suyun daha az kullanılması sağlanmıştır. Bahçe sulama işlemi gün ışığı etkisini kaybettikten sonra sulama yapılarak hem aşırı su tüketimini hem de buharlaşmayı önlemiş oluyoruz.
- Su tüketimleri sürekli izlenmekte ve kayıt altına alınmaktadır.
- Misafir ve personel alanlarında su tasarrufuna yönelik bilgilendirmeler mevcuttur.

2025 SU TÜKETİMİ (m3)



2025 KİŞİ BAŞI SU TÜKETİMİ (m3)



ATIK YÖNETİMİ

- Personelimize atık ayrıştırmanın önemi konusunda bilgilendirici eğitimler veriliyor ve atık ayrıştırma ilgili bölümler tarafından takibini sağlıyoruz.
- Genel alanlarda ve misafir odalarında atıklarını ayrıştırmalarını sağlamak için misafirlerimize ayrıştırma kutuları sağlamaktayız. Otellerimizde uyguladığımız Atık Yönetim Sistemi ile ilgili bilgilendirme yapmakta ve onları da atık miktarını azaltma ve oluşan atıkları ayrıştırma konusunda teşvik etmekteyiz.
- Toplanan tüm dönüştürülebilir ambalaj atıkları ve organik atıklar lisanslı firmalara teslim ediyoruz.
- Satın almalarda mümkün olduğunca büyük ambalajlı ürün tedarik edilmesini önceliğimiz olarak kabul ediyoruz, böylece fazla ambalaj atığı oluşumunu engellemeye çalışıyoruz.
- Tek kullanımlık kahvaltılık ürünler yerine büyük ambalajlı kutu ve kova ürünler satın alıyoruz.
- Bitkisel atık yağ ve tehlikeli atıklarımızı yasaların öngördüğü şekillerde depolayarak lisanslı firmalarla bertaraf/geri kazanıma göndermekteyiz.
- Tesisimizin genel alanlarında tekrar doldurulabilir sabunluklar kullanıyoruz.
- Kâğıt tüketimimizi azaltmak için mümkün olduğunca yazışmalarımızı ve duyurularımızı mail ortamında yapmaktayız. Dokümanlar üzerinde yapılan güncellemeler kullandığımız doküman yazılımı aracılığıyla kalite ağımız üzerinden duyurulabilmektedir. Yönetim sistemlerimize ve yasal standartlara göre kayıt alınması gereken dokümanlar mümkün ise elektronik ortamda oluşturulmakta ve bilgisayar üzerinde depolanmaktadır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

SIFIR ATIK BELGESİ
(Temel Seviye)

Belge No: TS/48/B2/9/295

Tarih: 11.08.2025

Adı: GÜRAY GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ BODRUM ŞUBESİ

Adresi: MUĞLA,YALI Mahallesi, İÇMELER KÜME EVLER, No: 59-, BODRUM,Türkiye

Vergi No:4400302812

Türü: Bina/Yerleşke

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak Sıfır Atık Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır.

Ömer BOLAT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

E-İMZALIDIR

Belge Son Geçerlilik Tarihi:
11.08.2030

Doğrulama Kodu: CA99EC07-5A81-4524-9F69-3395F5B264BE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

PERSONEL EĞİTİMLERİMİZ

Tesisimizde yıllık eğitim planları doğrultusunda farklı içerikte iç ve dış kaynaklı eğitimler verilmektedir. Bu eğitimler ile personelimizin yetkinliği ve bilgi düzeyinin artırılması amaçlanmaktadır.

- Oryantasyon eğitimleri
- İşbaşı eğitimleri
- İş sağlığı ve güvenliği eğitimleri
- İlk yardım eğitimi
- Yangın eğitimi ve tatbikatı
- Çevre koruma eğitimi
- Bağımlılık, şiddet eğitimi
- Enerji verimliliği ve tasarruf eğitimleri
- Atık yönetimi eğitimleri
- Hijyen ve gıda güvenliği eğitimleri
- Kimyasal kullanım eğitimleri



ÇALIŞMA HAYATI

Lojman Kullanımı

Personel lojmanları Otel’de çalışan personelimizin kullanımına açıktır. Lojmanda kalan çalışanlarımızın tekstil ihtiyacı otelimiz tarafından ücretsiz karşılanmaktadır.

Çamaşırhane Kullanımı

Tüm çalışanlarımızın üniformaları ve iş ile ilgili giyilen her türlü giysi ücretsiz olarak temin edilmekte ve temizlenmektedir. Kişisel kıyafet temizliği de çamaşırhanede yapılmaktadır.

Kariyer Yönetimi

Üniversite ve lise öğrencilerinin çalışma tecrübesi kazanmaları için staj imkanı yaratıyoruz. Çalışan personellerimizi eğitimlerle destekliyoruz. Mümkün olduğunca kendi çalışanlarımızı yetiştirerek, üst pozisyonlara kendi çalışanlarımızı yükseltmeyi ve birlikte büyümeyi amaçlıyoruz.

Personel Yemekhanesi

Çalışanlarımıza özel 15 günlük olarak hazırlanan menülerimiz ile personel yemekhanesinden kahvaltı-öğle-akşam yararlanabilirler.

Doktor Ofisi –Hastane Yardımı

Otelimizde çalışanların faydalanabileceği revirimiz bulunmaktadır. Çalışanlarımız sağlık hizmetinden mesai saatleri içerisinde yararlanabilmektedir. Bunun yanı sıra hastaneye gitmeleri gerektiği durumlarda hastaneye sevki yapılmaktadır.

İş Kıyafetleri ve Ekipmanları

Çalışanlarımıza, çalışacağı iş grubuna göre 2 takım üniforma verilmektedir. Kişisel koruyucu kıyafet ile çalışması gereken çalışanlarımıza kişisel koruyucu donanımları eksiksiz temin edilir.

Eşitlik

Din, ırk, cinsiyet, engelli ayrımı yapmaksızın bütün personellerimize eşit haklar sağlıyoruz.

Personel Doğum Günleri

Personellerimizin doğum günleri kendileri için hazırlanan pastalar ile toplantı salonumuzda kutlanmaktadır.

Faaliyetlerimiz

Deniz suyunun temizliği doğal yaşamı korumak için öncelik verdiğimiz konuların başında gelmektedir. Otelimiz Mavi Bayrak dl' ne sahiptir. Bu kapsamda plajda yeterli sayıda p kutusu bulundurmakta, düzenli olarak boşaltmakta ve temiz tutmaktayız. Sahillerimizin daha temiz olabilmesi için plaj grevlilerimize eğitimler vermekte, plajların temizliğini kontrol etmekteyiz. Belli aralıklarla kıyı temizliği etkinliği gerçekleştirmekteyiz.





Sadece personellerimize değil genç misafirlerimize de
doğamızın önemini aşılama için çabalıyoruz.

BODRUM
HOLIDAY RESORT & SPA



Konsept gecelerimizde Türk kültürünü en güzel
ekilde tanıtıp misafir memnuniyeti sağlarız.

BODRUM
HOLIDAY RESORT & SPA



BDRUM

HOLIDAY RESORT & SPA